

JEGYZŐKÖNYV

**Mátraterenye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2025. június 10 -i soros, nyílt üléséről

7/2025.

Készült: Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő – testülete - **2025. június 10-én megtartott – soros, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Mátraterenye - Községháza nagyterme
(Mátraterenye, Kossuth út 178.)

Jelen vannak: Gecse László polgármester, Koósné Czene Katalin Andrea képviselő Kotroczó Zoltán képviselő, Pádár Eszter képviselő, Platthy László képviselő

Állandó meghívott: Urbányi Edina jegyző/jegyzőkönyvvezető
Kertész Mónika gazdaságvezető

Igazoltan távol: Almádi István képviselő
Telek Tamás képviselő

Gecse László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a polgármester és 4 fő képviselő jelen van, a nyílt ülést megnyitja. Javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjére, a kiküldött napirendi pontoknak megfelelően, az alábbiak szerint.

Napirendi javaslat:

- 1.) **Mátraterenye Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 1. számú módosítása**
Előterjesztő: Gecse László polgármester
- 2.) **A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 13. sz. módosítása**
Előterjesztő: Gecse László polgármester
- 3.) **A Kelet-Nógrádi Hulladékrehabilitációs Társulás Társulási Megállapodásának 10. sz. módosítása**
Előterjesztő: Gecse László polgármester
- 4.) **A Kelet-Nógrádi Hulladékrehabilitációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása – megszüntetés miatt**
Előterjesztő: Gecse László polgármester
- 5.) **A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző
- 6.) **Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Gecse László polgármester

7.) Ingatlanügyek

7.1. Magyar Állam részéről történő ingatlan-felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Előterjesztő: Gecse László polgármester

7.2. Ingatlanügy 294/9 hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

7.3. Ingatlanügy 294/7/C. hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

7.4. Ingatlanügy 310/1/A. hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

7.5. Adásvételi szerződés 262/40 hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

8.) Egyéb időszerű feladatok

8.1.) Mátraterenye Község Önkormányzata és az MTSE sportegyesület között létrejött használati szerződés felbontása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

8.2.) Mátravölgye SC részére kiállított igazolás elfogadása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Mátraterenye Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 1. számú módosítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: A kiküldött anyagot írásban mindenki megkapta. A költségvetés eredeti előirányzata 775.821.712 Ft volt, most ez 792.326.653 Ft-ra módosul. Át is adom a szót Kertész Mónika pénzügyi főtanácsosnak.

Kertész Mónika pénzügyi főtanácsos: Amikor az eredeti költségvetés elfogadásra került 2025. február 13-án, utána volt egy korrekció a Közös Hivatal költségvetésében. Több, mint 1M Ft-tal kevesebbet kaptunk az államtól. A bevételi oldal emelkedését 16 M Ft-tal az állami támogatások jelentették, mint pl. a köznevelési feladatokra kapott támogatások többlete, vagy a szociális és gyermekjóléti feladatokra kapott korrekció, illetve a kulturális feladatokra kapott összeg. A szociális és köznevelési feladatokra kapott támogatás teljes összege a Mátrai Önkormányzati Társulás részére került átadásra. A folyószámla hitelkeretbe most nem kellett belenyúlni, de ha valamiért hozzá is kell nyúlni igyekszünk minél előbb visszatölteni, mert magas kamatai vannak. Nyár végén lehetne REKI pályázatot beadni, a be nem fizetett vízdíjszámlák rendezése kapcsán, más közüzemi számlát sajnos nem nagyon tudunk tologatni, mert a közművek nem nagyon várnak 30 naptól tovább, mert lekapcsolják pl. az áramot. Továbbra is az a cél, hogy takarékos gazdálkodást folytassunk.

Gecse László polgármester: Van-e valakinek kérdése az első napirendi ponthoz?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotja:

**Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025.(VI.11.) rendelete**

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a Nemzeti Jogszabálytár felületén a Nógrád Vármegyei Kormányhivatalhoz felterjesztve.)

2.) A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 13. sz. módosítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, Társulási Megállapodás módosítása, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése májusban határozattal döntött a KIGSZ megszüntetéséről, június 30. napjától. Ezeket a feladatokat a továbbiakban Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala fogja ellátni. A megállapodást ezért kell módosítani, illetve dönteni a megszűnésről nekünk is, mint Tagönkormányzatnak.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

29/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 13. módosítását, valamint a módosított Társulási megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulás munkaszervezetének.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

3.) A Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodásának 10. sz. módosítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Az előző napirendi pont indokolja ennek a napirendnek a tárgyalását.

Van-e észrevétel, javaslat, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért ennek a napirendi pontnak az elfogadásával kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **5 igen** szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozta:

30/2025.(VI.10.) határozata

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodásának 10. módosítását, valamint a módosított Társulási megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulás munkaszervezetének.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

4.) A Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása – megszüntetés miatt

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Van-e valakinek kérdése a negyedik napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért ennek a napirendi pontnak az elfogadásával kézfelnyújtással jelezze.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

31/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetésével egyetért, a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot és a megállapodást küldje meg a Társulás munkaszervezetének.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

5.) A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Előterjesztés és határozati javaslatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29-én lépett hatályba. A polgármesterek illetményével és költségterítésével kapcsolatos szabályokat és rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a tartalmazza. A törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztika Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra. A Mötv. meghatározza a polgármesternek járó illetmény pontos mértékét, melytől eltérni nem lehet, a képviselő-testületnek mérlegelésre nincs lehetősége. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)-(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2025. évi megállapítása a 2024. év január-december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2025-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvétele történik. A Központi Statisztikai Hivatal által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. január – december között 667.365.- Ft volt. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára!

Gecse László polgármester: Bejelenti személyes érintettségét.

A képviselő-testület **4 igen, 1 tartózkodott** szavazattal az alábbi döntést hozza:

32/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Gecse László polgármestert nem zárja ki az illetményét megállapító döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: értelemszerűen

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

33/2025. (VI.10.) számú határozat

1. *Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gecse László polgármester havi bruttó illetményét - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján - **1.334.700 Ft-ban**, azaz egymillió háromszázharmincnégyezer hétszáz forintban állapítja meg.*

2. *A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a választott tisztségviselőre vonatkozó kinevezési okmányt a fentiek szerint készítse el.*

3. *Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete* *Gecse László polgármester költségterítését a Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján— 2025. július 1-jei hatállyal — havi bruttó **200.205 Ft-ban**, azaz kettőszázezer kétszázöt forintban állapítja meg.*

Határidő: értelemszerően

Felelős: Urbányi Edina jegyző

6.) Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Szöveges előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. A Mőtv. 80.§ (3) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult. Alpolgármester úrral egyeztetve javaslom, hogy a képviselő-testület tartsa hatályba a 2024. decemberében meghozott határozatát, azaz alpolgármester úrnak havi nettó 60.000 Ft-ban, költségterítését pedig tiszteletdíja 15%-ában, azaz havi nettó 9.003 Ft-ban állapítsuk meg.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

34/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Almádi István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének összegén nem változtat, a képviselő-testület a 61/2024. (X.28.) számú határozatát hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

7.) Ingatlanügyek

7.1. Magyar Állam részéről történő ingatlan-felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Szöveges előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot

a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzatok vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. A tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni. Az ingatlanok a mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli. A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája alapján Mátraterenye tekintetében az alábbi ingatlanokra áll fenn:

Mátraterenye, Bányász út 310/7 – belterület – 310/7/B hrsz. – lakóház – 48m² – 1/1 – földhasználati jog illeti.

Mátraterenye Bányász út 310/7 – belterület – 310/7/F hrsz. – gazdasági épület – 26m² – 1/1 – földhasználati jog illeti.

Az ingatlanok áttekintése érdekében az igénylésről hozott képviselő-testületi határozattal legkésőbb 2025. június 20. napjáig kell írásban nyilatkozni. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat a felajánlott ingatlanokat hasznosítani tudná. Van-e valakinek kérdése. észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

35/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon Hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/B helyrajzi számon felvett lakóház megnevezésű 48 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/F helyrajzi számon felvett gazdaság épület megnevezésű 26 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helységgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás célra kívánja felhasználni.

Mátraterenye Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségek megtérítését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/B hrsz-ú és Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/F hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/B hrsz-ú és Mátraterenye, Bányász út 310/7. sz-ú 310/7/F hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

7.2. Ingatlanügy 294/9 hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Lőrinczné Godó Annamária (Boros Flóriánné) 3145 Mátraterenye, Egressi út 7. szám alatti lakos korábbi önkormányzati lakásvásárlási kérelmére 2024.07.18-án készült. A 35/2024. (VII.18.) számú testületi határozat visszavonása szükséges a kérelmező személyes adataiban történő változás miatt, és a kérelem tárgyát képező 294/9 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó KCR adatok módosítás végett. Az adásvételi szerződés megkötéséhez újabb képviselő-testületi határozat szükséges a mátraterenyei 294/9 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadban Mátraterenye Község Önkormányzat forgalomképes vagyonát képező ingatlan tekintetében. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

36/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 35/2024. (VII.18.) számú testületi határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

37/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mátraterenye, Albert Pál út 6/A. szám alatti, Mátraterenye 294/9 hrsz-ú, megközelítőleg 48 m² alapterületű lakóház funkciójú ingatlanát **Lőrinczné Godó Annamária bérlő** kérelmére a bérlőnek eladja. A lakás főfunkciójú helyiségei: 2 szoba; konyha-étkező, kamra.

Az ingatlan vételára 415.000,-Ft összegben került meghatározásra.

A vevő már korábban kiegyenlítette a teljes vételárat.

A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Mátraterenye Község Önkormányzata (stat. számjel: 15451055-8411-321-12; cím: 3145 Mátraterenye Kossuth út 178., törzsszám: 451051, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 727969, adószám: 15451055-2-12, vezeti Magyar Államkincstár) eladó képviselőjében

a tehermentes Mátraterenye belterület 294/9 hrsz. alatt felvett, 48 négyzetméter területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviselőjében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselő ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátorfaterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi

Határidő: azonnal

Felelős: **Gecse László polgármester**

7.3. Ingatlanügy 294/7/C. hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Csikós Sándorné 3145 Mátraterenye, Napsugár út 14. szám alatti lakos korábbi önkormányzati lakásvásárlási kérelmére 2024.09.24-én készült. A 49/2024. (IX.24.) számú testületi határozat visszavonása szükséges a kérelem tárgyát képező 294/7/C; 294/7/F; 294/7 hrsz-ú ingatlanokhoz tartozó KCR adatok módosítás végett. Az adásvételi szerződés megkötéséhez újabb képviselő-testületi határozat szükséges a mátraterenyei 294/7/C; 294/7/F helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadban, 294/7 1025/2050 tulajdoni hányadban Mátraterenye Község Önkormányzat forgalomképes vagyonát képező ingatlanok tekintetében. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

38/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2024. (IX.24.) számú testületi határozat visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

39/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mátraterenye Napsugár út 14. szám alatti, Mátraterenye 294/7/C hrsz-ú, megközelítőleg 53 m2 alapterületű lakóház funkciójú ingatlan 1/1 részét **Csikós Sándorné bérlő** kérelmére a bérlőnek eladja. A lakás főfunkciójú helyiségei: szoba; konyha-étkező, kamra, előtér, illetve a hozzá tartozó 1/1 részben tulajdonát képező Mátraterenye 294/7/F hrsz-ú, 8 m2 alapterületű gazdasági épület funkciójú ingatlan 1/1 részét és az 1025/2050 részben tulajdonát képező Mátraterenye 294/7 hrsz-ú 2050 m2 alapterületű kivett beépített terület 513/2050 részét.

A 294/7/C ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 500.000,- Ft

A 294/7/F ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 50.000,- Ft

A 294/7 ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 100.000,- Ft

Az ingatlanok értékbecslés szerinti összértéke: 650.000,- Ft

Az ingatlan eladási ára az 5/2018. (I.25.) önkormányzati határozat alapján: 325.000,-Ft

A vevő a vételárat 65 havi egyenlő részletben, - készpénz átutalási megbízáson - fizeti meg, az első részlet az adásvételi szerződés aláírásakor esedékes. Havi törlesztő részlet összege 65 hónapon át 5.000 Ft, azaz ötezer forint, az utolsó törlesztő részlet összege 5.000 Ft, azaz ötezer forint.

A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Mátraterenye Község Önkormányzata (stat.számjel: 15451055-8411-321-12; cím: 3145 Mátraterenye Kossuth út 178., törzsszám: :451051, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 727969, adószám: 15451055-2-12, vezeti Magyar Államkincstár) eladó képviseletében

a tehermentes Mátraterenye belterület 294/7/C hrsz. alatt felvett, 53 négyzetméter területű, lakóház megnevezésű ingatlan; a tehermentes Mátraterenye belterület 294/7/F hrsz. alatt felvett, 8

négyszetméter területű, gazdasági épület megnevezésű ingatlan; a tehermentes Mátraterenye belterület 294/7/ hrsz. alatt felvett, 2050 m2 alapterületű kivett beépített terület 513/2050 részét ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátorfaterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

7.4. Ingatlanügy 310/1/A. hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Csikós Zoltán 3144 Mátranóvák, Jázmin út 2. szám alatti lakos korábbi önkormányzati lakásvásárlási kérelmére 2023.07.11-én készült 62/2023. (VII.11.) számú testületi határozat visszavonása szükséges. Az adásvételi szerződés megkötéséhez újabb képviselő-testületi határozat szükséges a mátraterenyei 310/1/A helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadban Mátraterenye Község Önkormányzat forgalomképes vagyonát képező ingatlan tekintetében. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

40/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2023. (VII.11.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős Gecse László polgármester

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

41/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mátraterenye Bányász út 1. szám alatti, Mátraterenye 310/1/A hrsz-ú, 20 m² alapterületű lakóház funkciójú ingatlan 1/2 részét **ifjabb Csikós Zoltán bérlő** kérelmére a bérlőnek eladja. A lakás főfunkciójú helyiségek; szoba.

Az ingatlan vételára 102.610,- Ft összegben került meghatározásra.

A vevő már korábban kiegyenlítette a teljes vételarat.

A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Mátraterenye Község Önkormányzata (stat.számjel: 15451055-8411-321-12; cím: 3145 Mátraterenye Kossuth út 178., törzsszám: :451051, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 727969, adószám: 15451055-2-12, vezeti Magyar Államkincstár) eladó képviseletében a tehermentes Mátraterenye belterület, Mátraterenye Bányász út 1. alatti, Mátraterenye 310/1/A hrsz-ú 20 négyzetméter alapterületű, lakóház megnevezésű ingatlan adásvétele során az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bányaterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: **Gecse László polgármester**

7.5. Adásvételi szerződés 262/40 hrsz.

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, szerződéstervezet, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: Mátraterenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 101/2005. (XII.22.) Kt. számú határozatával a mátraterenyei 206/10 hrsz-ú belterületi ingatlan 261 m²-nyi részének értékesítése mellett döntött. A vevő a MÁTRA PACK & TRADE Kft. (3145 Mátraterenye, Kossuth utca 38/A.) volt. Az adásvételi szerződés létrejött a két fél között, a kialakított vételarat számla ellenében a vevő megfizette, azonban a közhiteles ingatlannyilvántartáson, valamint az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletén történő átvezetés nem történt meg. Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának 803062/4/2024 számú, telekalakítási engedélyt adó határozata alapján az Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról döntött. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal az NO/UTO/00077-2/2025 számú határozatával a Mátraterenye 262/40 hrsz-ú ingatlant közforgalom elől elzárt magánúttá minősítette. Az átminősítés jogerőre emelkedését követően a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ingatlan megosztását és adatainak változását a közhiteles nyilvántartáson átvezette. Az átminősítést és a keletkezett ingatlanok földhivatali átvezetését követően lehetőség nyílik a szóban forgó ingatlan átadásának dokumentálására, és a szükséges nyilvántartások aktualizálására.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel a napiendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és a következő döntést hozza:

42/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mátraterenyei 262/40 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában készült adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza a polgármestert, hogy Mátraterenye Község Önkormányzata (stat.számjel: 15451055-8411-321-12; cím: 3145 Mátraterenye Kossuth út 178., törzsszám: :451051, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 727969, adószám: 15451055-2-12, vezeti Magyar Államkincstár) eladó képviseletében a Mátraterenye belterület 262/40 hrsz. alatt felvett, 261 m2 területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanának adásvétele során az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörben eljárjon, az eladó tulajdonjogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, az adásvételi szerződést az Önkormányzat helyett és nevében aláírja, az ingatlan- nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására ügyvédet hatalmazzon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nevezett ingatlan adásvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az adásvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan adás-vételének lebonyolítását megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátorterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Feleső: Gecse László polgármester

8.) Egyéb időszakos feladatok

8.1.) Mátraterenye Község Önkormányzata és az MTSE sportegyesület között létrejött használati szerződés felbontása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

Gecse László polgármester: A májusi testületi ülésen már beszéltünk arról, hogy több helyi lakos keresett meg azzal kapcsolatban, hogy ismételten helyi focicsapatra lenne szükség. A Mátravölgye SC erre alkalmas is lenne, meg is szerveznék az új focicsapatot. Ehhez viszont fel kell bontani az MTSE-vel kötött régi pályahasználati szerződést. Az MTSE ebben partner, tehát ez egy kétoldalú szándék. Az új egyesület annyit kérne az önkormányzattól, hogy a csapat elindításában segítsen annyiban, hogy pl. a nevezési díj, sportorvosi díj stb. kifizetését oldja meg. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő döntést hozza:

43/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az MTSE sportegyesület között 2012. július 26.-án létrejött, 63/2012. (VII.26.) számú határozattal elfogadott használati szerződést felbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

8.2.) Mátravölgye SC részére kiállított igazolás elfogadása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

Gecse László polgármester: A Mátravölgye SC vezetője annyit kért a képviselő-testülettől, hogy a nevezést meg tudják oldani az MLSZ-nél, szükségük van egy igazolásra, hogy a 2025-2026-os idénybe használhatják a sportpályát és az öltözőt.

Kotroczó Zoltán képviselő: Javaslom, hogy szülessen majd egy bérleti szerződés is a pályára és a sportöltözőre, amibe legyen benne pl., hogy az állagmegóvás a Mátravölgye SC feladata, illetve a bérleti rendeltetészerűen használja a pályát és az öltözőt, illetve legyenek anyagilag felelősek az esetlegesen ott okozott károkért.

Pádár Eszter képviselő: A mezeket pl. ki fogja biztosítani?

Gecse László polgármester: Ezeket általában a szponzorok szokták biztosítani.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő döntést hozza:

44/2025. (VI.10.) számú határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti igazolást elfogadja, miszerint a Mátravölgye SC (Székhelye: 3070 Bátorfyerenye, Molnár Sándor út 13., adószám: 19360584-1-12, bankszámlaszám: 11741055-21445509, képviselőtében: dr. Mátyás Mátyás elnök) jogosult a Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 742 hrsz-ú, kivett sporttelep használatára a 2025/2026 szezon alatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Augusztus 20.

Gecse László polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy a következő testületi ülésre gondolkozzanak, hogy a helyi kitüntetésekre, elismerő címekre, virágos portákra kiket javasolnak. A műsort már nagyjából összeraktuk. Kb. 16.30-kor kezdenénk a Bányász Kohász Fúvószenekarral, ők játszanák a Himnusz, majd a település országgyűlési képviselőjét kérjük fel, hogy tartsa meg ünnepi beszédét. Ezt követnék a díjazások, majd az előbb említett fúvószenekar játssza kb. fél órát. Utána lépnének fel a szerződötött énekesek, zenekarok Suzy és a Cairo együttes.

Identitás pályázat

Gecse László polgármester: Ma írtuk alá a szerződést, ahol is a gesztorság Mátranováról átkerült Bárna községhez.

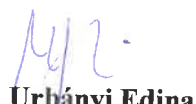
Ingatlanügy

Gecse László polgármester: Klonka György szóban jelezte, hogy területet vásárolna Berze Ferenc István és Gecséné Maruzs Máriaék területe között. Még írásban nem jelezte ezt a szándékát. Az önkormányzatnak is fel kellene venni a kapcsolatot Berze Tündével és cserélni vele területet, amit az önkormányzat jobban ki tudna használni. Ezeket a következő testületi ülésen bővebben megbeszéljük.

Más napirend, hozzászólás nem lévén a polgármester 17.15 órakor a képviselő-testület ülését bezárja.


Gecse László
polgármester




Urbányi Edina
jegyző